

作成 令和4年9月23日

摂津市議会議員 松本暁彦

2 旧三宅スポーツセンターと旧味舌小学校跡地の将来的な資産活用について

令和4年第3回定例会一般質問 ~本会議2日目 令和4年9月22日~ 議事録(抜粋)

質疑概要

旧三宅スポーツセンターと旧味舌小学校跡地は、災害時の防災空地として位置付けられているが、平時での活用については議論が十分になされず凍結状態である。旧三宅スポーツセンターでは未耐震の校舎が放置されており、また地域住民には方針が示されていない事への不安が生じている。

そのため、今後の方向性等についてしっかりと検討すべきとして、質疑を行った。

○松本議員

旧三宅スポーツセンターと旧味舌小学校跡地の将来的な資産活用について、それぞれの現在の活用状況等についてお聞かせください。

(略※)

○南野議長

総務部長

○総務部長

旧三宅スポーツセンターと旧味舌小学校跡地の現在の活用状況等についてのご質問にお答えいたします。

旧三宅スポーツセンターにおいては、耐震改修済みの教室で地域住民の方が体操をしたり、運動広場ではサッカー、野球、ソフトボールといったスポーツの実践の場として活用されております。また、コロナ禍で開催が不定期にはなっておりますが、地元自治会のお祭りや、体育祭、防災訓練などにも幅広く活用されております。

旧味舌小学校跡地につきましては、これまでは味舌体育館建設工事が進められておりましたが、竣工後は、せつつ幼稚園の建て替え工事に伴う仮園舎としまして、令和5年の9月まで使用予定となっております。

(略※)

○松本議員

次に旧三宅スポーツセンター等について、現況は理解しました。

[想いを言葉に、言葉を形に、形から実践へ。]

昔、一部では厳しい財政の為、売却という考えもあったと認識していますが、森山市長のリーダーシップの下、健都等で財政状況は好転し、以前とは状況が大きく変わっています。

改めて、両施設跡地の将来的な活用についてどうお考えかお聞かせください。

○南野議長

総務部長

○総務部長

現在、いずれの施設跡地につきましても基本的には災害時におきまして防災空地として位置づけしております。平時におきましてはそれぞれの施設跡地におきまして、一定の活用がなされてはおりますが、将来的な活用方法については、現在のところ、定まってはおりません。

それぞれの地域の特性を勘案しながら、有効活用できる方策を検討してまいりたいと考えております。

○南野議長

松本議員。

○松本議員

検討してまいるとのことですけれども、旧三宅スポーツセンターでは耐震化されていない校舎が取り残されるなど、地域住民にとっても方針が示されていないことで不安材料となっています。

早期に平時の将来的な活用について、検討すべきではないでしょうか。どうお考えかお聞かせ下さい。

○南野議長

総務部長

○総務部長

三宅の方につきましては、ご指摘の通りにおきましては、耐震化されていない建物と残っておる状況ではございますが、平成25年10月から屋内運動場は隣接する子育て支援センターの遊戯室として活用がされているものの、一部の既存校舎と運動広場の利用にとどまっているのが現状でございます。味舌小学校跡地におきましても仮園舎、幼稚園の仮園舎の後の活用は未定となっております。

平時も含めた将来的な活用方法につきましては、具体的には定まっておりませんが、他市事例も参考にしながら、今後、庁内関係部署とも協議を行うなどして、検討を進めて参りたいと思います。

○南野議長

松本議員。

○松本議員

是非とも検討するよう要望致します。

この両施設跡地は、シティプロモーションもかね、人を集める魅力とし、このまちに住みたいと思ってもらうための豊かな住環境に生かすべきです。

例えば機能別公園として、旧味舌小学校跡地は芝生化し、一部は舗装化してキッチンカー等のイベント空間を作り、にぎわいを創出する公園として、旧三宅スポーツセンターは未耐震の校舎を解体し、スポーツと健康増進の為に運動拠点となる公園とする。そして防災空地としての安全性・利便性の確保も図っていく。

これが周辺の価値向上にもつながり、空き家対策ともなる開発需要を促進し、税込増など長期的なメリットをもたらすものと考えます。

この件は、JR千里丘駅西地区再開発と同様に、特に市長のリーダーシップが求められます。市長、ご検討を宜しくお願い致します。

(音声データ等より作成)

重要と思われる部分には強調を入れています。

※当該質問に関係のない他の質問項目の部分は省略しています。

<質問項目一覧>

- 1 災害対策本部訓練等の必要性和実施の有無について
- 2 旧三宅スポーツセンターと旧味舌小学校跡地の将来的な資産活用について**
- 3 中学校給食の現状と給食センター用地選定等の取組みについて
- 4 ゴミ処理広域連携に向けた進捗状況等について
- 5 新型コロナワクチン接種の今後の状況と更なる情報提供の必要性について